

## ANGABEN UND AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGSENTWURFES

---

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

### 1. Verkäufer

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Name

---

alle Vornamen

---

ggf. Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Straße und Hausnummer

---

PLZ und Ort

---

Telefon

---

E-Mail

---

Steuer-ID

---

Familienstand

---

Staatsangehörigkeit

---

IBAN für Kaufpreis

---

### 2. Käufer

Käufer 1

Käufer 2

Name

---

alle Vornamen

---

ggf. Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Straße und Hausnummer

---

PLZ und Ort

---

Telefon

---

E-Mail

---

Steuer-ID

---

Familienstand

---

Staatsangehörigkeit

---

Bei mehreren Käufern:

Erwerb zu Miteigentum – Quoten:                    /

Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu                    % /                    %

### 3. Daten zum Objekt

Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Wohnungseigentum
Unbebautes Grundstück	Teilfläche eines Grundstücks	Erbbaurecht
Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung)	Teileigentum (z.B. Stellplatz)	

Sondernutzungsrechte an:

Ungefähres Baujahr:

Mitverkauftes Inventar:

Grundbuchdaten:

Haus/Wohnung

ggf. separater Stellplatz o.ä.

Amtsgericht

---

Grundbuch von

---

Blattnummer

---

Anschrift

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

### 4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis in EUR

Davon entfällt auf

Inventar: EUR

Anteilige Instandhaltungsrücklage bei WEG: EUR

Zahlung

in einer Rate

in zwei Raten    1. Rate EUR

zahlbar zum

2. Rate EUR

i.d.R. zahlbar zur Übergabe

Übergabe wird angestrebt zum

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen / Mietvertrag datiert vom

## 5. Makler

kein Makler involviert

Vermittlung durch:

Firma des Maklers

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

E-Mail

Höhe der Maklercourtage

inklusive USt.

exklusive USt.

Courtage zahlbar

durch Käufer

durch Verkäufer

## 6. Besonderheiten / Anmerkungen

Besondere Mängel/Altlasten/noch vom Verkäufer durchzuführen Arbeiten

Besondere gesetzliche Vorkaufsrechte (z. B. Natur-, Denkmalschutz, Wasserlage)

Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch

Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung

Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben

Weitere Anmerkungen:

## Auftrag

Auftrag durch

Käufer

Verkäufer

Notar Schreiber wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/per

Käufer

Verkäufer

Makler

E-Mail

Brief

E-Mail

Brief

E-Mail

Brief

Datum

Unterschrift Auftraggeber/in